

**CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIA DI IMMOBILE**

**PER FINALITA' TURISTICHE**

(ai sensi dell' Art. 1, comma 2, lettera C, Legge n. 431 del 09/12/1998)

Il/La Sig./ra \_\_\_\_\_ (di seguito **LOCATORE**)  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_  
Residente in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_ Cap \_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_  
nella veste di gestore/proprietario dell' unità immobiliare cod. n. \_\_\_\_  
ubicata in: \_\_\_\_\_

**CONCEDE IN LOCAZIONE**

Al/alla Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_ Cap \_\_\_\_  
Documento Carta Id. n. \_\_\_\_\_ (rilasciata il \_\_\_\_\_ Comune di \_\_\_\_\_),  
ed i suoi aventi causa, l' unità immobiliare:  
COD. N. \_\_\_\_\_ Tipologia: \_\_\_\_\_  
Pubblicata sul sito web: <http://www.salentomediaca.it>

**La locazione sarà regolata alle seguenti pattuizioni:**

- 1) Il presente contratto è stipulato per il periodo: dal \_\_\_\_\_ (dopo le ore 17,00) al \_\_\_\_\_ (entro le ore 10,00), allorché cesserà senza bisogno di disdetta alcuna, che si intende sin d' ora data per allora;
- 2) Il CONDUTTORE esclude espressamente qualsiasi altro e diverso utilizzo dell' immobile se non quello idoneo a soddisfare esigenze abitative di natura transitoria e per esclusiva finalità turistica. A tal fine dichiara di avere stabile alloggio, per prima abitazione, nel luogo indicato nel presente contratto come sua residenza;
- 3) Il CONDUTTORE non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione immediata di diritto del contratto;
- 4) Il canone di locazione offerto per l' utilizzo temporaneo dell'immobile è convenuto in euro \_\_\_\_\_ ( )
- 5) Il CONDUTTORE ha già corrisposto al LOCATORE una caparra penitenziale di euro \_\_\_\_\_
- 6) Il CONDUTTORE si obbliga a corrispondere la somma di euro \_\_\_\_\_ (alla consegna delle chiavi in contanti) il \_\_\_\_\_
- 7) L' acconto è da considerarsi caparra penitenziale (ex art. 1386 del Codice Civile) e pertanto in caso di recesso dal presente contratto il LOCATORE tratterà il relativo importo;
- 8) Il CONDUTTORE nel caso di riconsegna anticipata delle chiavi rispetto al termine di scadenza della locazione non ha diritto ad alcun rimborso;
- 9) Il canone risulta comprensivo delle spese di energia elettrica, acqua e gas;
- 10) Al momento della consegna delle chiavi il CONDUTTORE provvederà a versare un deposito cauzionale di euro \_\_\_\_\_ a garanzia di eventuali danni che dovessero essere arrecati all' immobile, agli arredi e quant'altro preso in custodia. Qualora i danni arrecati dovessero superare l'importo versato a titolo cauzionale, il CONDUTTORE sarà tenuto al risarcimento del maggior danno. Il deposito cauzionale verrà restituito al termine del periodo di soggiorno previa verifica dello stato dell' immobile e degli arredi;
- 11) Gli immobili vengono consegnati puliti ed in perfetto ordine, nel canone sono comprese le pulizie finali ma tale importo, in ogni caso, non comprende la pulizia del bagno, della cucina (frigorifero, stoviglie e piano cottura) e la rimozione dei rifiuti che sono sempre a cura del CONDUTTORE, in difetto di ciò il LOCATORE potrà addebitare al CONDUTTORE la somma extra di € \_\_\_\_ (per ogni unità abitativa) che sarà dovuta al momento della partenza;

- 12) Con il ritiro delle chiavi il CONDUTTORE diventerà custode dell'immobile, degli arredi e di quant'altro messo a disposizione. Il CONDUTTORE utilizzerà l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia fino al termine del periodo di locazione transitoria;
- 13) Il CONDUTTORE dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare al LOCATORE o suo rappresentante per effettuare le operazioni indispensabili di manutenzione delle eventuali pertinenze esterne dell'immobile o per eventuali interventi tecnici;
- 14) Il CONDUTTORE fornirà al LOCATORE o suo rappresentante un elenco di tutti i nominativi delle n.\_\_\_\_ persone che occupano l'immobile;
- 15) Il CONDUTTORE dichiara che presentandosi con un numero di persone superiore a quello indicato nel punto precedente incorrerà alla rescissione del presente contratto da parte del LOCATORE con conseguente perdita delle somme versate e senza alcun onere di risarcimento;
- 16) Il CONDUTTORE riceve le chiavi dell'immobile soltanto dopo aver constatato che lo stesso corrisponde alle descrizioni e foto visionate, pertanto accetta senza riserve l'immobile nello stato in cui si trova;
- 17) Per qualsiasi controversia dovesse sorgere tra CONDUTTORE e LOCATORE sarà competente in via convenzionale ed esclusiva il Foro di Lecce.

**Il presente contratto è composto di n° 02 pagine e n. 17 articoli / patti.**

**Letto, approvato e sottoscritto.**

Luogo \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

IL LOCATORE \_\_\_\_\_

IL CONDUTTORE \_\_\_\_\_